

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-210/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza „Instalater“, obrt za najam i građevinarstvo vl. Milorad Šmitran, u  
OIB : 87640237382** zastupana po stečajnom upravitelju: Ivor Pliskovac, Erazma Barčića 9,  
51000 Rijeka

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 18.02.2026. – 20.05.2026.

- Rješenjem St—210/2023-42 od 26. veljače 2026. godine **nastavljena je prodaja nekretnina** (ul. Frana Supila) započeta pred Općinskim sudom u Rijeci:
  - Nekretnine upisane u ZK uložak: 12529, Katastarska općina: 999906, RIJEKA na k.č. 968 KUĆA U SUPILOVOJ ULICI površine 87 čhv, UKUPNO: površine 87 čhv, i to:
    - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Zgrada u Rijeci u Ul. Frana Supila 12: Četverosobni stan broj 5 na drugom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, nužnika i hodnika, ukupne površine od 111,50 m<sup>2</sup>, Suvlasnički dio etaže: 1/2
    - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Zgrada u Rijeci u Ul. Frana Supila 12: Jednosobni stan br. 1 u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, nužnika u ukupnoj površine od 54,80 m<sup>2</sup>, Suvlasnički dio etaže: 1/2
    - 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Zgrada u Rijeci u Ul. Frana Supila 12: Peterosobni stan br. 2 na prvom katu ulaz 1 koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaonice, nužnika, hodnika ukupne površine 124,78 m<sup>2</sup>, Suvlasnički dio etaže: ½
    - 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Zgrada u Rijeci u Ul. Frana Supila 12: Četverosobni stan broj 03 na prvom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, u ukupnoj površini od 110,96 m<sup>2</sup>, Suvlasnički dio etaže: 1/2
    - 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Zgrada u Rijeci u Ul. Frana Supila 12: Stan broj 4 na drugom katu prema jugu koji se sastoji od četiri sobe, sobice, kuhinje, hodnika i nužnika ispod stepenica u ukupnoj površini od 126,38 m<sup>2</sup> na nenastanjenom tavanu prema prema jugu i ostali zajednički dijelovi zgrade. Suvlasnički dio etaže: ½
- Sud je sazvao ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine za 18.03.2026. Ročište je održano, odlučeno je da se provede procjena vrijednosti nekretnina, razlučni vjerovnik je uplatio troškove procjene te je Rješenjem St-210/2023-51 od 6. svibnja 2026. naloženo vještačenje vrijednosti nekretnine po vještaku građevinske struke.

## Stanje sudskih postupaka u tijeku

- TSRI - P-523/2025, prije P-313/2023 – okončan
  - OSRI OVR-281/2023 – Ovrhovoditelj Banka Kovanica d.d. protiv ovršenika Milorada Šmitrana – sud se proglasio nenadležnim – predmet ustupljen TSRI
  - OVR-794/2021 – Ovrhovoditelj Posojilnica banka protiv Jasminke Šmitran na nekrentini (Srdoči E3) koja u ½ čini dio stečajne mase
  - OVR-3324/2016 – Ovrhovoditelji Triglav osiguranje i Banka Kovanica protiv Milorada Šmitrana, treća osoba Jasminka Šmitran
- Parnica **P-313/2023 TSRI**- Tužba tužiteljice Jasminke Šmitran za utvrđenje Ugovora o kreditu ništetnim i brisanje uknjižbe založnih prava u korist Banke Kovanica na nekretninama u suvlasništvu tužiteljice i stečajnog dužnika pojedinca Milorada Šmitrana.
  - Donesena je 6. rujna 2024. presuda u ovoj parnici kojom se odbija tužbeni zahtjev tužiteljice Jasminke Šmitran po točkama Tužbe I., II., i III., a u točki II. Presude određeno tužiteljici da trećetuženiku (stečajna masa) naknadi prouzročeni parnični trošak od 1.375,00 EUR, u roku od 15 (petnaest) dana.
  - Na presudu su se žalili i tužiteljica i tuženik Banka Kovanica
  - Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske PŽ-4009/2024-2 od 10. rujna 2025. godine presuda Trgovačkog suda u Rijeci P-313/2023-46 od 6. rujna 2024. godine je ukinuta i predmet se vraća na ponovno suđenje.
  - Novi predmet ima oznaku **P-523/2025**
  - Ročište za glavnu raspravu u ovom predmetu održano je 3. prosinca 2025. godine
  - Nije bilo drugih ročišta. **Presuda je objavljena na ročištu 29.01.2026. godine.**
- Na presudu su žalbu dostavili:
  - Banka Kovanica d.d.
  - Stečajna masa iza PLUS RI-TANK d.o.o. u stečaju
  - Stečajna masa iza Instalater, obrt vl. Milorad Šmitran u stečaju

**Drugostupanjskom presudom** Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. br. **PŽ-1205/2026-4 od 28. travnja 2026. godine preinačuje se presuda Trgovačkog suda u Rijeci P-523/2025-61 od 29. siječnja 2026. godine, te se odbija kao neosnovan tužbeni zahtjev tužiteljice Jasminke Šmitran i nalaže joj se da isplati parnične troškove tuženicima (stečajnoj masi pripada 2.155,59 EUR troška).**

- Ovom drugostupanjskom presudom je predmet **P-523/25 TSRI** (prije P-313/23 TSRI) okončan, Jasminka Šmitran nije uspjela u svojoj namjeri da utvrdi Ugovor o kreditu s Bankom Kovanicom ništetnim te je uklonjena zadnja prepreka za nastavak unovčenja imovine koja čini stečajnu masu.

- Predmet **OVR-281/2023** je u prošlom izvještajnom razdoblju s Općinskog suda u Rijeci prebačen na Trgovački sud u Rijeci nakon što se Općinski sud proglasio nenadležnim temeljem čl. 169. Stečajnog zakona.
- Predmet **OVR-3324/2016 OSRI** – Ovrhovoditelji Triglav osiguranje i Banka Kovanica protiv Milorada Šmitrana, treća osoba Jasminka Šmitran
  - Sud se progasio nenadležnim Rješenjem od 8.05.2025. te je ustupio predmet Trgovačkom sudu u Rijeci. Na rješenje se 9. lipnja 2025. žalila Jasminka Šmitran kao Treća osoba u postupku.
  - Triglav osiguranje d.d. kao stranka u postupku dostavila je požurnicu 20.01.2026. kojom traži da se žalba uputi na drugostupanjski sud na daljnje postupanje.
  - Novčanih sredstava na računu ima. Stanje na računu na dan izvještaja iznosi **65.742,56 EUR**
  - Sve nekretnine koje čine stečajnu masu se nalaze u zakupu, osim nekretnine na adresi Zametska. Ugovori o zakupu su potpisani na određeno vrijeme (najčešće 3-6 mjeseci) ili na rok do unovčenja
  - U narednom razdoblju očekuju se prinosi stečajne mase po osnovi mjesečnog zakupa u iznosu od cca 1300 EUR mjesečno.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine:

### Nekretnine:

Redni br.	Opis nekretnine iz pravomoćnog Rješenja TSRI P-126/2023-72	Vlasništvo kako je upisano u zemljišne knjige na dan izvještaja
1	113/125 dijela kč.br. 1005/14 – šuma površine 254 m2, upisana u zk.ul. broj 3346 k.o. Srdoči;	Milorad Šmitran ½ Jasminka Šmitran ½
2	kč.br. 203/9 – dio kuće i dvorište površine 884 m2, upisana u zk.ul. broj 4381 k.o. Plase;	Milorad Šmitran ½ Jasminka Šmitran ½
3	jednosoban stan br.1. u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, nužnika u ukupnoj površini od 54,80 m2, u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 2977, poduložak broj 1520 k.o. Rijeka (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-2);	Milorad Šmitran ½ Jasminka Šmitran ½
4	peterosobni stan br. 2 na prvom katu ulaz1 koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaonice, nužnika, hodnik ukupne površine 124,78 m2, u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 1267, poduložak broj 2361 k.o. Rijeka; (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-3);	Milorad Šmitran ½ Jasminka Šmitran ½
5	četverosobni stan broj 03 na prvom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, u ukupnoj površini od 110,96 m2, u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 2980, poduložak broj 4313 k.o. Rijeka, (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-4);	Milorad Šmitran ½ Jasminka Šmitran ½

6	kč.br. 968 – dio kuće br. 12 u ulici Municipio, na II. katu stan prema jugu, koji se sastoji od 4 sobe, sobice, kuhinje, hodnika i nužnika ispod stepenica, na nenastanjivom tavanu prema prema jug i ostali zajednički dijelovi zgrade, upisano u zk.ul. broj 2979 k.o. Rijeka, (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-5);	Milorad Šmitran ½ Jasminka Šmitran ½
7	čtetverosobni stan broj 5 na drugom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, nužnika i hodnika, ukupne površine od 111,50 m2, u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 4654, poduložak broj 546 k.o. Rijeka, (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-1);	Milorad Šmitran ½ Jasminka Šmitran ½
11	etaža 211/1000 – poslovni prostor broj 3 u potkrovlju, koji se sastoji od tri ureda, kupaone sa wc-om i Wc-a ukupne površine 125/82 m2 – na kč.br. 1005/1 – stambeno-poslovna zgrada i dvorište površine 782 m2, sve upisano u zk.ul. broj 3179, poduložak broj 9, k.o. Srdoči.	Jasminka Šmitran 1/2 Milorad Šmitran ½

**Pokretnine:**

Nema

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj će nastaviti s ostvarenjem prihoda od zakupa te unovčenjem stečajne mase.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 20. svibnja 2026.